

quiétudes

MARQUETTE-LEZ-LILLE
PARC TERTIAIRE RIVÉO



ACHAT & LOCATION

**VOTRE ENTREPRISE
DANS UN CADRE UNIQUE :**
installez-vous en Métropole Lilloise !

ville
renouvelée &

spie batignolles

/immobilier

UN CADRE DE TRAVAIL APAISANT

Niché au bord de la Deûle, ce site vous propose un quotidien paisible et convivial, à seulement quelques minutes de Lille.

Avec ses espaces verts généreux, ses lieux de promenade le long de l'eau, la commune cultive une douceur de vivre unique.

Dynamisée par ses commerces, ses marchés et ses initiatives locales, Marquette-lez-Lille invite au bien-être, au cœur d'une métropole en mouvement.



UN ÉCRIN DE MODERNITÉ ET DE NATURE

Découvrez ce bâtiment unique en bardage bois alliant design contemporain et respect de l'environnement, conçu sur 4 étages et offrant des plateaux lumineux d'environ 456 m² à 548 m².

Chaque étage dispose de balcons, pour un cadre de travail exceptionnel.

**BÂTIMENT D'ENVIRON
2 300 M² DE SUBL***

*Surface utile brute locative

quiétudes



■ Site sécurisé

■ Moquette,
ventilation, chauffage,
rafraîchissement

■ Possibilité de
cloisonnement
(aménagement non prévu)

■ Équipements collectifs :
sanitaires et douches

■ Parkings extérieurs
et intérieurs

■ Accès aux berges du canal

TA
ATELIER
D'ARCHITECTURE



PARC TERTIAIRE RIVÉO harmonie & sérénité

Au cœur de Marquette-lez-Lille, le parc tertiaire Rivéo allie cadre professionnel et qualité de vie. Profitez de la proximité immédiate du **Pôle Raquettes**, du pôle multi-culturel **Le Kiosk** (danse, musique, spectacles...), d'espaces conviviaux pour se restaurer et de commerces de proximité.

Tout est pensé pour allier travail et bien-être, dans un environnement moderne et connecté.



Adaptez votre espace à vos besoins (plateaux divisibles à partir d'environ 114 m²).



Une réalisation

ville
renouvelée

spie batignolles

/immobilier

UN ESPACE STRATÉGIQUE POUR VOS NOUVEAUX LOCAUX

Entre la Gare de La Madeleine (TER) en pleine mutation, la rocade Nord-Ouest et ses services/commerces, et le projet quai 22 à Saint-André, sur l'autre rive, le Parc tertiaire Rivéo vous accueille au bord de la Deûle.

Un cadre apaisant, inspirant et dynamique, pour des bureaux tournés vers l'avenir, facilement accessibles en mobilité douce.

quiétudes

Rue de Lille
59520 MARQUETTE-LEZ-LILLE



CONTACT

riveo-quietudes.fr



Situé à 5 min de la voie rapide urbaine
et à **moins de 10 min des gares de Lille**



Situé à **10 min à vélo** de la Citadelle
et du centre de Lille par les berges
aménagées le long de la Deûle



Ligne de bus 14, à proximité du site



Future ligne de tram à quelques
minutes à pied

Commercialisation

CBRE

Arthur
Lloyd

JLL

QUADRA
IMMOBILIER D'ENTREPRISE